



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO IMMOBILIARE**

**REG. DET. DIR. N. 2322 / 2022**

Prot. Corr. 7/5/2/1 - 9/2022 (330)

**OGGETTO:** Servizi di pulizia per gli impianti sportivi Stadio N. Rocco, Stadio P. Grezar e per il Palazzo dello Sport G. Calza (PalaChiarbola) di Trieste, per il periodo dal 12/09/2022 al 30/12/2022. Aggiudicazione, a seguito di trattativa diretta sul portale digitale eAppalti FVG alla ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l. (C.F. e P. IVA 00378740344). Valore complessivo del contratto, oneri compresi, pari ad euro 15.492,68.- CIG: Z1137747E5. Annullamento MEPA e revoca determinazione dirigenziale n. 2205 dd. 31.08.2022.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che nell'ambito delle competenze del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari rientra la gestione diretta degli Stadi N. Rocco e P. Grezar e del Palazzo dello Sport G. Calza (PalaChiarbola) di Trieste, dove è importante intervenire con continuità e tempestività per garantire il mantenimento del servizio;

considerato che è necessario attivare un servizio di pulizia integrativa degli ambienti, con frequenza quotidiana, per il periodo dal 12/09/2022 al 30/12/2022, al fine di garantire le condizioni sanitarie indispensabili per prevenire eventuali situazioni di contagio Covid;

appurato che per le ragioni anzidette è stata avviata sul MePa la trattativa diretta n. 3154504 dd. 16.08.2022, con la ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l. (C.F. e P.IVA 00378740344), con scadenza il 27.08.2022, prevedendo un importo a base di gara di euro 12.208,92.- più IVA, a cui si aggiungono oneri per la sicurezza da rischi interferenziali derivanti dal DUVRI predisposto dall'Amministrazione appaltante, non soggetti a ribasso, di euro 490,00.- più IVA 22%;

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: [luigi.leonardi@comune.trieste.it](mailto:luigi.leonardi@comune.trieste.it)

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Giuliano BONADEI

Tel: 0406758118

E-mail: [giuliano.bonadei@comune.trieste.it](mailto:giuliano.bonadei@comune.trieste.it)

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: [luca.bajec@comune.trieste.it](mailto:luca.bajec@comune.trieste.it)

[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

vista la nota mail prot. n. 7/5/2/4-16/2021 sez 320 pg 183022 dd. 6 settembre 2022 della ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l. che comunicava allo Scrivente Servizio che a causa di un'incomprensione sulla corretta quantificazione economica dell'importo totale necessario allo svolgimento del servizio di pulizia in argomento, nonchè un contestuale malfunzionamento della piattaforma digitale MEPA, ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 7.713,40 esclusa l'IVA, più gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso, palesemente molto inferiore e non congrua alla base d'asta di Euro 12.208,92.- esclusa l'IVA, più gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

ritenuto quindi opportuno annullare contestualmente la trattativa diretta MEPA n. 3154504 dd. 16.08.2022 con la ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l, nonchè revocare la determinazione dirigenziale n. 2205 dd. 31.08.2022 di aggiudicazione alla ditta in questione per un importo di euro 7.713,40.- + IVA 22% (euro 1.696,95.-), per un importo complessivo di euro 9.410,35. - a cui si aggiungono oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI di euro 490,00.- più IVA 22% (euro 107,80.-) per un totale di euro 597,80, per un valore complessivo del contratto, oneri compresi, pari ad euro 10.008,15;

considerato altresì che a causa del protrarsi del malfunzionamento della piattaforma digitale MEPA si è deciso di avviare nuova trattativa diretta n. RDO rfq\_38351 dd. 7 settembre 2022 sul portale digitale eAppalti FVG, con la medesima ditta;

verificato che la ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l, ha presentato un'offerta congrua relativa ai servizi di pulizia per gli impianti sportivi Stadio N. Rocco, Stadio P. Grezar e per il Palazzo dello Sport G. Calza (PalaChiarbola) di Trieste, per il periodo dal 12/09/2022 al 30/12/2022, per un importo di euro 12.208,92.- + IVA 22% (euro 2.685,96.-), per un importo complessivo di euro 14.894,88 .- a cui si aggiungono oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI di euro 490,00.- più IVA 22% (euro 107,80.-) per un totale di euro 597,80, per un valore complessivo del contratto, oneri compresi, pari ad euro 15.492,68.-

constatato che ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, la stazione appaltante può procedere ad affidamenti diretti tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il fornitore;

appurato che sono state rispettate le indicazioni di cui all'art.83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento ai criteri di selezione degli operatori economici;

preso atto dell'art.30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recante i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti e concessioni, con particolare riferimento al caso di inadempienza contributiva dei datori di lavori aggiudicatari;

dato atto che per le modalità di individuazione dell'affidatario, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a), l'Amministrazione non ha richiesto la garanzia provvisoria a corredo della offerta ai sensi dell'art.93 co.1 del Codice degli Appalti, mentre richiede la presentazione della cauzione definitiva, pari al 10%, salvo riduzione come previsto dal Codice degli Appalti ed esplicitato nel Capitolato speciale, conservato in

atti;

visti il Bilancio di Previsione 2022-2024 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvati con Deliberazione Consiliare n. 26 dd. 31/05/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## DETERMINA

1) di approvare la spesa di euro 15.492,68 (oneri compresi) necessaria ad affidare il servizio di pulizia integrativa degli Stadi Rocco e Grezar e del Palasport di Chiarbola G. Calza del Comune di Trieste, per il periodo dal 12/09/2022 al 30/12/2022;

2) di aggiudicare alla ditta Colser Società Cooperativa di Parma (C.F. e P. IVA 00378740344) gli interventi di cui al punto precedente, per un importo di euro 12.208,92.- + IVA 22% (euro 2.685,96.-), per un importo complessivo di euro 14.894,88. - a cui si aggiungono oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI di euro 490,00.- più IVA 22% (euro 107,80.-) per un totale di euro 597,80. - , per un valore complessivo del contratto, oneri compresi, pari ad euro 15.492,68.-

3) di annullare contestualmente la trattativa diretta MEPA n. 3154504 dd. 16.08.2022 con la ditta CO.L.SER. Servizi S.c.r.l, nonchè revocare la determinazione dirigenziale n. 2205 dd. di aggiudicazione alla ditta in questione e di impegno per un importo di euro 7.713,40.- + IVA 22% (euro 1.696,95.-), per un importo complessivo di euro 9.410,35. - a cui si aggiungono oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI di euro 490,00.- più IVA 22% (euro 107,80.-) per un totale di euro 597,80. - , per un valore complessivo del contratto, oneri compresi, pari ad euro 10.008,15;

4) di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

5) di dare atto che, ad avvenuta adozione del presente provvedimento, si procederà alla stipula sul

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Giuliano BONADEI

Tel: 0406758118

E-mail: giuliano.bonadei@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

portale digitale eAppalti Fvg del contratto con la ditta affidataria;

6) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2022;

7) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
anno 2022 - euro 15.492,68;

8) di riservarsi di disporre la liquidazione delle fatture emesse, qualora riscontrate regolari e conformi alle prestazioni erogate;

9) di apportare la seguente variazione agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20220039359	0	Servizio di pulizia impianti sportivi stadi Rocco e Grezar e Palasport Chiarbola G. Calza 05.09.22-3	00176555	10.008,15	-	2022:10008,15

10) di impegnare la spesa complessiva di euro 15.492,68 (oneri compresi) al capitolo seguente:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	001765 55	SERVIZI AUSILIARI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02503	U.1.03.02. 13.002	00002	02005	N	15.492,68	2022:1549 2,68

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott. Luigi Leonardi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Giuliano BONADEI

Tel: 0406758118

E-mail: giuliano.bonadei@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 09/09/2022 15:29:15